

Opis	Ul milionowa Łódź , rynek pierwotny 1 piętro na patio, balkon, termin oddania 30.06.2019, forma przejęcia własności Cesja umowy	
lokale	2 x kawalerki po ok 19 m2 na 1 KW	
m2	41,1	
Rynek	Pierwotny	
mieszkanie	217 030,00 zł	
parkingzew. + piwnica	18 000,00 zł	
Koszty notarialne	2 215,00 zł	
PCC	- zł brak PCC zakup od dewelopera	
czynsz dla 2 najemców (bez mediów,wspolnoty) na mies.	2 300,00 zł	1100 x2 + 100 za parking
czynsz wspolnota dla 2 najemców na mies.	320,00 zł	
media dla 2 najemców na mies.	185,00 zł	1 402,50 zł to koszt całości dla 1 kawalerki dla 1 o
koszt odnowienia/remontów na rok	310,00 zł	
ubezpieczenie mieszkania na rok	120,00 zł	
koszt zarządzania wynajmem na rok	3 394,80 zł	
Zysk z wynajmu na rok	27 170,00 zł	
Remont + Wyposażenie	34 850,00 zł	
Zarządzanie remontem	9 000,00 zł	
cena sprzedaży mieszkania bez remontu	237 245,00 zł	
całkowity koszt dla inwestora	281 095,00 zł	
ROI Kupującego bez zarządzania wynajmem	9,67%	
ROI Kupującego z zarządzaniem wynajmem	8,46%	